

Stadt Chemnitz · Dezernat 1 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Markt 1  
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Herrn Thomas Lehmann

Datum 12.11.2014  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

### **RA-421/2014 – Leerstand im Gebäude des Museum Gunzenhauser**

Sehr geehrter Herr Lehmann,

Ihre o. g. Ratsanfrage beantworte ich im Auftrag der Oberbürgermeisterin wie folgt:

**Frage 1:**  
**Wieviel Stockwerke stehen leer?**

Die Etagen vier und sechs stehen vollständig leer. Die Etage fünf steht zum Teil leer.

**Frage 2:**  
**Welche Flächen weisen die Etagen auf?**

Die einzelnen Etagen weisen nachfolgenden Leerstand auf:

- 4. Etage ca. 430 m<sup>2</sup>
- 5. Etage ca. 295 m<sup>2</sup>
- 6. Etage ca. 390 m<sup>2</sup>

Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Bruttogrundfläche, welche die Treppenhäuser, die Aufzugsschächte, das Mauerwerk und die Trockenbauwände beinhalten.

**Frage 3:**  
**Plant die Stadtverwaltung die Nutzung der Räumlichkeiten. Wenn ja: welche Nutzung ist angedacht? Wenn nein: Warum sollen die Räumlichkeiten keiner Nutzung zugeführt werden?**

...

Die leerstehenden Flächen der Etagen sind unausgebaut. Nutzung und bauliche Änderungen müssen in Absprache zwischen der Stiftung Gunzenhauser und den Kunstsammlungen Chemnitz erfolgen. Derzeit gibt es Überlegungen, die leerstehenden Etagen als Einnahmequelle für das Museum Gunzenhauser zur Senkung der Kosten zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Berthold Brehm  
Stadtkämmerer